

合同编号：_____

编码规则：与自治区农用地数字化动态监
管平台合同编码规则一致

国有农用地（耕地、园地）承包合同

（示范文本）

新疆维吾尔自治区自然资源厅
新疆维吾尔自治区市场监督管理局

制定

二〇二五年九月

使用说明

一、本合同为示范文本，由新疆维吾尔自治区自然资源厅、新疆维吾尔自治区市场监督管理局制定，包括合同正文、附件清单。

二、本合同中的发包方为设区的市、县（市）人民政府授权或委托的部门（单位）。

三、合同签订前，双方当事人应当仔细阅读本合同内容，特别是其中具有补充性、填充性、修改性的内容；对合同中的专业用语理解不一致的，可向当地自然资源主管部门咨询。

四、本合同文本中相关条款后留有空白行，供双方自行约定或者补充约定。双方当事人依法可以对文本条款的内容进行修改、增补或者删减。

五、本合同文本中涉及到的填写内容以手写项为优先。

六、订立合同的当事人，应当在合同书上签字、盖章或者按指印。

七、本合同文本“合同双方当事人”部分，自然人填写身份证号码，农村集体经济组织填写农业农村部门赋予的统一社会信用代码，其他市场主体填写市场监督管理部门赋予的统一社会信用代码。

八、本合同编号由县级以上自然资源主管部门指导有关部门按统一规则填写。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国土地管理法》等法律法规，参照《中华人民共和国农村土地承包法》《新疆维吾尔自治区实施〈中华人民共和国农村土地承包法〉办法》等有关规定，以及国有农用地管理相关政策规定，本着平等、自愿、公平、诚信、有偿的原则，经甲乙双方协商一致，就国有农用地（耕地、园地）承包事宜，签订本合同。

一、合同双方当事人

甲方（发包方）：_____

社会信用代码：_____

法定代表人（负责人）：_____

通讯地址：_____

通讯电话：_____

传 真：_____

乙方（承包方）：_____

社会信用代码（身份证号码）：_____

法定代表人（负责人）：_____

身份证号码：_____

通讯地址：_____

通讯电话：_____

经营主体类型：_____

二、承包土地基本情况

（一）甲方将 _____ 亩国有农用地（耕地、园地）（具体见

下表及附图) 发包给乙方进行种植。

序号	地块 位置	坐落(四至)				界址点坐标	面积 (亩)	质量 等级	土地 类型(耕地/ 园地)	备注
		东至	南至	西至	北至					
1										
2										
3										
4										
.....										

(二)承包土地上的建筑物、构筑物、附属设施和青苗、林木情况(现状描述或另附件) _____

_____。

三、承包土地的种植用途

合同承包土地的种植用途_____。

四、承包土地使用期限

乙方承包期限为_____年,自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

五、承包土地交付时间

甲方应于合同签订后_____日内(即_____年_____月_____日前)将承包土地交付乙方。

六、承包价款及支付方式

(一) 价格标准

1. 双方约定按第_____种承包价格标准。

(1) 现金。即每亩每年人民币_____元(大写: _____), 承包土地共_____亩, 每年共计_____元(大写: _____)。

(2) 其他: _____。

2. 价格变动: 根据当地人民政府发布的土地发包基础价格水平, 每_____年调整一次承包费。甲乙双方按调整后的价格履行义务。

(二) 承包费支付方式

乙方应当按年度支付土地承包费。双方约定按_____种方式支付。

1. 一次性支付。乙方须于每年_____月_____日前支付当年承包费_____元(大写: _____)。

2. 分期支付。分期付款须在一年内缴清当年承包费。

乙方分_____期缴清当年承包费, _____月_____日前支付当年承包费的_____% , 人民币_____元(大写: _____)。

_____月_____日前支付当年承包费的_____% , 人民币_____元(大写: _____)。

3. 其他: _____。

七、甲方的权利和义务

(一) 甲方的权利

1. 要求乙方按合同约定支付土地承包费;

- 2.监督乙方按合同约定的用途依法合理利用和保护土地;
- 3.依法制止乙方损害土地和农业资源的行为;
- 4.使用期限届满后有权收回土地承包经营权;
- 5.因法律法规政策变化引起粮食产业等生产规划调整的,甲方有权对乙方在承包地上种植的作物种类、面积作出安排与调整;
- 6.法律法规规定的其他权利。

(二) 甲方的义务

- 1.按照合同约定交付承包土地,并对承包土地的农业设施进行登记;
- 2.维护乙方的土地承包经营权,不得非法变更、解除承包合同;
- 3.不得干涉和妨碍乙方依法进行的农业生产经营活动;
- 4.法律法规规定的其他义务。

八、乙方的权利和义务

(一) 乙方的权利

- 1.要求甲方按照合同约定交付承包土地;
- 2.在合同约定的期限内,依法享有承包土地使用、收益的权利,有权自主组织生产经营和处置产品;
- 3.承包期限内,经甲方书面同意,乙方可以依法流转其承包土地的土地经营权,由他人经营;经甲方书面同意,乙方可以按法律法规政策规定转让本合同土地承包经营权,由受让人同甲方签订合同,确立新的土地承包经营关系。自受让人与甲方签订合同之日起,本合同终止;
- 4.合同履行期间,承包土地被依法征收、征用、占用的,乙方有权依法获得相应的补偿;

5.承包期限届满，有权在同等条件下优先承包；

6.法律法规规定的其他权利。

（二）乙方的义务

1.按照约定缴纳土地承包费用；

2.按照合同约定的用途合理使用土地，不得擅自改变土地用途，确保农地农用，不得弃耕抛荒；在经营过程中使用的生产资料（农药、地膜等）应当符合国家规定，不得破坏农业综合生产能力和农业生态环境；应当保护承包土地的农业附属设施，不得影响或损害其他主体的合法权益；

3.依据有关法律法规保护土地，禁止占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土等；禁止占用永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼；

4.因法律法规政策变化引起粮食产业等生产规划调整的，乙方应当按照甲方要求，对承包土地上种植的作物种类、面积等予以调整；

5.法律法规规定的其他义务。

九、合同变更、解除和终止

（一）因国家政策调整影响合同履行的，双方经协商可以变更或解除合同。

（二）因不可抗力原因造成乙方不能履行合同的，应在不可抗力发生后___日内，向甲方提交本合同部分或全部不能履行或需要延期履行的报告及证明。甲方可以减免当年部分或者全部承包费，乙方应当采取适当措施减少因不可抗力造成的损失。

因不可抗力原因造成承包土地灭失的，双方有权终止合同；承包土地

部分灭失的，经双方协商可以变更合同。

（三）合同履行期限届满后，若乙方需继续承包，应当在承包期限届满前____日内向甲方提出书面申请，同等条件下，乙方享有优先续包权。若乙方不再续包，应当在承包期限届满前____日内书面通知甲方，并在承包期限届满后____日内将承包土地及附属设施交还甲方，在承包期限内未经甲方同意投资建设的农业生产附属、配套设施应无偿交由甲方处置。

（四）合同承包期限届满后，甲方不再发包的，应在承包期限届满前30日内通知乙方。

十、违约责任

（一）一方违约给对方造成损失的，违约方应当依法承担损失赔偿责任。

（二）乙方未按合同约定支付承包费的，每逾期一日，按照迟延支付款项的万分之____向甲方支付违约金，违约金不能超过本金。逾期超过____日，经甲方催交后仍不能支付承包费的，甲方有权解除合同，并追缴乙方欠缴的承包费及违约金。

（三）乙方未按合同约定使用承包土地的，甲方有权解除合同、收回土地承包经营权。

（四）甲方未按合同约定向乙方交付承包土地，乙方有权要求甲方赔偿延误履行造成的损失。

（五）甲方擅自干涉乙方正常生产经营活动的，致使乙方生产经营活动无法进行的，乙方有权解除合同。造成乙方损失的，甲方应依法承担赔

偿责任。

十一、合同争议解决方式

(一) 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规。

(二) 因履行本合同发生争议, 由争议双方协商解决; 协商不成的, 双方约定按 _____ 种方式解决:

1. 提交 _____ 仲裁委员会仲裁;

2. 由承包土地所在地法院管辖。

十二、附则

(一) 合同未尽事宜, 经双方协商一致后可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

补充条款 (可另附件): _____。

(二) 合同双方保证合同中所填写的姓名、通讯地址、电话、传真等内容的真实有效, 一方的信息如有变更, 应于变更之日起 30 日内以书面形式告知对方, 由此引起的无法及时告知的责任由信息变更方承担。

(三) 合同和附件共 _____ 页, 以中文书写为准。

(四) 合同的价款、金额、面积等项应当同时以大、小写表示, 大小写数额应当一致。

(五) 合同自双方签字 (按指印)、盖章之日起生效。本合同一式 _____ 份, 由甲方、乙方, 各执 _____ 份。

甲方签字（盖章）：

法定代表人（负责人、委托代理人）签字：

签订时间： 年 月 日

乙方签字（盖章）：

法定代表人（负责人、委托代理人）签字：

签订时间： 年 月 日

附件清单

序号	附件名称	是否具备	页数	备注
1	甲方、乙方的证件复印件			
2	发包土地宗地图及界址点坐标成果表			
3	其他（例如：附属建筑及设施清单、代办授权委托书和证件复印件等）			
共计 份， 页。				